

Elgin's Rental License Program

**What
you need
to
know!**

What to Expect?

Up to 2 non-life safety violations allowed with three-year license

Despite best efforts, minor infractions can occur. Now, an inspection with two or fewer non-life-threatening violations which are corrected within ten business days will be afforded the two-year extension, the same as violation-free inspection.

Licenses expire on the last day of the month

To streamline rental license renewals, licenses will expire on the last day of the month. So a license issued on March 5, 2023 will expire March 31, 2024.

Owner's Name Change

- A new license application is required for all name changes.
- Licenses are not transferrable.
- License fees are required (see fee schedule below).
- An inspection will not be required after the name change; if the inspection was conducted within the last six months before the name change.

Rescind two-year extension status due to property maintenance violations

If a property is found in violation of two property maintenance codes in a calendar year their two-year extension will be rescinded. This ensures property upkeep year-round rather than only at inspection time.

Landlord training completion within 30 days of license issuance

New license holders are required to complete an online class after the issuance of the license. To emphasize the importance of being a responsible property owner and help owners identify criminal or detrimental behavior, the program now shortens the time to complete the class from one year to **30 calendar days**.

Higher fine amounts for certain violations and fees

Violations frequently repeated at the same properties, including unlawful basement sleeping and work performed without a permit will carry a higher citation amount. Citations for these offenses will begin at \$100, with repeat violations at \$500. Missed inspection fees and third inspection fees have increased to \$100. Late payment fees now are calculated based on a percentage of the fee.

Inspection
Guide
Scan here!



20%

Inspection ratio

Number of units inspected per building

**Suspension
& Revocation
Fees** \$100 and \$500
respectively

**2-year
License Extensions**

For initial inspections with zero violations or fewer than 2 non-life safety violations promptly corrected.

Fee Schedule

| Number of dwelling | Number of units to be inspected | Fee |
|--------------------|---------------------------------|------------|
| 1-5 | 1 | \$149.00 |
| 6-10 | 2 | \$224.00 |
| 11-15 | 3 | \$300.00 |
| 16-20 | 4 | \$373.00 |
| 21-25 | 5 | \$448.00 |
| 26-30 | 6 | \$524.00 |
| 31-35 | 7 | \$597.00 |
| 36-40 | 8 | \$670.00 |
| 41-45 | 9 | \$746.00 |
| 46-50 | 10 | \$821.00 |
| 51-55 | 11 | \$897.00 |
| 56-60 | 12 | \$970.00 |
| 61-65 | 13 | \$1,045.00 |
| 66-70 | 14 | \$1,121.00 |
| 71-75 | 15 | \$1,194.00 |
| 76-80 | 16 | \$1,270.00 |
| 81-85 | 17 | \$1,345.00 |
| 86-90 | 18 | \$1,418.00 |
| 91-95 | 19 | \$1,494.00 |
| 96-100 | 20 | \$1,567.00 |

Every 5 units above 100 there is an additional \$75.00 Fee. If a unit can be sold separately the licensing fee is \$149

Where can I get more information?

**Make an
appointment!**

Tuesdays & Thursdays
1:30 p.m. to 3:00 p.m.
Wednesdays
8:30 a.m. to 11:00 a.m.



Applications can be emailed to etienne_j@cityofelgin.org or dropped off at City of Elgin: 150 Dexter Ct. Elgin, IL 60120
Please allow 48 hours for your rental license to be processed

Call Elgin's 311 Contact Center by dialing 3-1-1 or 847-931-6001 (when outside Elgin).
Visit cityofelgin.org.



Programa de Alquiler de Licencia de Elgin

¿Qué hay de nuevo?

Se permiten hasta 2 infracciones de seguridad no relacionadas con la vida con una licencia de tres años

A pesar de las debidas diligencias, pueden ocurrir infracciones menores. Ahora, una inspección con dos o menos violaciones no mortales que se corrigen dentro de los diez días hábiles tendrá una extensión de dos años, lo mismo que una inspección libre de violaciones.

Las licencias caducan el último día del mes.

Para agilizar las renovaciones de licencias de alquiler, las licencias vencerán el último día del mes. Por lo tanto, una licencia emitida el 5 de marzo de 2023 caducará el 31 de marzo de 2024.

Cambio de Nombre del Propietario

- Se requiere una nueva solicitud de licencia para todos los cambios de nombre.
- Las licencias no son transferibles.
- Se requieren tarifas de licencia (consulte la lista de tarifas a continuación).
- No se requerirá una inspección después del cambio de nombre; si la inspección se realizó dentro de los últimos seis meses antes del cambio de nombre.

Rescindir el estado de extensión de dos años debido a violaciones de mantenimiento de la propiedad

Si se encuentra una propiedad en violación de dos códigos de mantenimiento de propiedad en un año calendario, su extensión de dos años será anulada. Esto garantiza el mantenimiento de la propiedad durante todo el año no solamente en el momento de la inspección.

Finalización de la capacitación del propietario dentro de los 30 días posteriores a la emisión de la licencia

Los nuevos titulares de licencias deben completar una clase en línea después de la emisión de la licencia. Para enfatizar la importancia de ser un propietario responsable y ayudar a los propietarios a identificar comportamientos criminales o perjudiciales, el programa ahora acorta el tiempo para completar la clase de un año a 30 días calendario.

Multa más alta por ciertas infracciones y tarifas

Las violaciones que se repiten con frecuencia en las mismas propiedades, incluyendo el dormir ilegal en el sótano y el trabajo realizado sin un permiso, conllevarán una mayor cantidad de multas. Las multas por estos delitos comenzarán en \$ 100, con violaciones reiteradas en \$ 500. Las tarifas de inspección perdidas y las tarifas de tercera inspección han aumentado a \$ 100. Los cargos por pagos atrasados ahora se calculan en función de un porcentaje del cargo.

Lista de Tarifas

| Número de unidades vivienda | Número de unidades que se van a inspeccionar | Tarifa |
|--------------------------------|--|---------------------|
| 1-5 | 1 | \$149.00 |
| 6-10 | 2 | \$224.00 |
| 11-15 | 3 | \$300.00 |
| 16-20 | 4 | \$373.00 |
| 21-25 | 5 | \$448.00 |
| 26-30 | 6 | \$524.00 |
| 31-35 | 7 | \$597.00 |
| 36-40 | 8 | \$670.00 |
| 41-45 | 9 | \$746.00 |
| 46-50 | 10 | \$821.00 |
| 51-55 | 11 | \$897.00 |
| 56-60 | 12 | \$970.00 |
| 61-65 | 13 | \$1,045.00 |
| 66-70 | 14 | \$1,121.00 |
| 71-75 | 15 | \$1,194.00 |
| 76-80 | 16 | \$1,270.00 |
| 81-85 | 17 | \$1,345.00 |
| 86-90 | 18 | \$1,418.00 |
| 91-95 | 19 | \$1,494.00 |
| 96-100 | 20 | \$1,567.00 |
| Cada 5 unidades después de 100 | | \$75.00 adicionales |

¡Lo que necesitas saber!



Guía de Inspección
¡Escanear Aquí!

20%
de índice de inspección

El número de unidades inspeccionadas por edificio

Tarifas de suspensión y revocación

\$ 100 y \$ 500 respectivamente

Extensiones de licencia
de 2 años

Para las inspecciones iniciales con cero violaciones o menos de 2 violaciones de seguridad que no pongan arriesgo la vida de alguien y que sean corregidas de inmediato.

¿Dónde puedo obtener más información?

¡Haga una cita!

Martes y Jueves
1:30 p.m. to 3:00 p.m.
Miércoles
8:30 a.m. to 11:00 a.m.



Las aplicaciones pueden enviarse por correo electrónico a etienne_j@cityofelgin.org o dejarse en la Ciudad de Elgin: 150 Dexter Ct. Elgin, IL 60120
Espere 48 horas para que se procese su licencia de alquiler

Llame al Centro de contacto de Elgin 311 marcando 3-1-1 o 847-931-6001 (fuera de Elgin) Visitenos en línea en: cityofelgin.org.

 **ELGIN**
THE CITY IN THE SUBURBS